


# CŒUR DU VAR


INFORMATIONS INTERCOMMUNALES - N°53 - JANV / FÉV 2019



P.3 DOSSIER

## 2018 : UNE ANNÉE RICHE EN PROJETS

 [coeurduvar.com](http://coeurduvar.com)

 [coeurduvarofficiel](https://www.facebook.com/coeurduvarofficiel)

 [@CoeurDuVar](https://twitter.com/CoeurDuVar)

**RETOUR EN IMAGE**  
Le Salon de l'immobilier  
d'entreprise (SIMI)

**P.2**

**AGENDA**  
Les rendez-vous  
de la nouvelle année

**P.7**

**ET EN +**  
Cœur du Var 2.0, Business  
Network International

**P.7**

## CŒUR DU VAR, TERRE DE PROJETS

C'est avec plaisir que je vous présente ce nouveau numéro de notre journal intercommunal. A l'honneur cette fois-ci une rétrospective, non exhaustive, des principaux projets qui ont vu le jour en 2018. Qu'il s'agisse de développement économique, d'aménagement du territoire, d'environnement, de tourisme ou d'aide aux communes, nous nous efforçons, nous, élus de Cœur du Var, d'être toujours au plus près de nos concitoyens. Ainsi, l'année 2018 a vu éclore et se concrétiser de nombreuses réalisations. Tout d'abord, la zone d'activités économiques **VARECOPOLE**, dont le dossier de création a été acté en octobre 2018. Projet d'envergure, ce technopôle permettra sans conteste d'apporter une plus-value pour le développement de notre territoire. Pour rester dans la thématique du développement économique, le **TARMAC**, espace de coworking, a ouvert ses portes en septembre dernier et continue de se déve-



**JEAN-LUC LONGOUR**  
Président de Cœur du Var  
Maire du Cannet-des-Maures

opper sereinement. Nous avons décidé, début 2018, de souscrire au **Contrat Régional d'Équilibre Territorial**. Tout comme le **contrat de ruralité** conclu avec l'Etat quelques temps auparavant, ces partenariats représentent une réelle chance pour nous de

voir se réaliser de nombreuses opérations. Toujours autant impliqués en matière d'environnement, nous avons également la fierté d'avoir été lauréat du programme européen "**LIFE IP smart waste**", dont l'objectif est l'amélioration de la gestion de nos déchets. Et, pour finir, la cohésion intercommunale faisant aussi partie de nos priorités, nous avons choisi d'aider

financièrement les communes du territoire, dans la réalisation de certaines de leurs actions, via l'apport de **fonds de concours**. Je vous souhaite à toutes et à tous une bonne lecture et surtout une excellente **année 2019**. Qu'elle soit riche en projets, pour notre avenir et celui de nos enfants.



**CŒUR DU VAR N°53** | édité par la Communauté de Communes Cœur du Var - route de Toulon - 83340 Le Luc-en-Provence  
04 98 10 43 50 | [contact@coeurduvar.com](mailto:contact@coeurduvar.com) | **Directeur de publication** : Jean-Luc Longour | **Responsable de rédaction** : Katlyne Trani  
**Mise en page** : Pôle communication | **Impression** : Pure Impression - 22 000 exemplaires | **Distribution** : La Poste | **ISSN** : 2431-5370



### Retour en image

En partenariat avec la Chambre de commerce et d'industrie du Var, Cœur du Var était présent au SIMI (Salon de l'immobilier d'entreprise) à Paris. Objectif : faire connaître notre territoire et nos projets.

© ADDE-CCIVAR-SHOOTIN

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

EN ROUTE POUR  
VARECOPOLE

ÉTAPE NÉCESSAIRE, LA CRÉATION DE LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE VARECOPOLE A ÉTÉ ACTÉE EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE LE 23 OCTOBRE 2018.

dès 2019, l'opération VARECOPOLE, jusqu'à sa réalisation en 2020.

Projet d'envergure pour le territoire de Cœur du Var, VARECOPOLE est une zone d'activités économiques qui permettra le **développement de filières d'excellence**.

L'année 2018 aura véritablement été déterminante dans l'avancée du projet. En effet, après une dernière réunion courant

février, le bilan de la concertation a été finalisé en mai 2018. Ainsi, dès septembre, le périmètre de la zone a été déterminé pour un total de 56 hectares. En octobre, la Communauté de communes est entrée au capital de l'AREA, aménageur public régional. Cette Société Publique Locale portera,

**Infos + :**

Pôle développement économique  
au 04 98 10 43 64

<https://www.coeurduvar.com/grands-dossiers/varecopole>

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

PRÊT AU DÉCOLLAGE  
AVEC LE TARMAC

INAUGURÉ LE 15 OCTOBRE 2018, LE TARMAC A OUVERT SES PORTES EN SEPTEMBRE DERNIER ET COMPTE DÉJÀ 4 COWORKEURS !



Une belle réussite après seulement 4 mois de lancement... Mais le Tarmac n'est pas seulement un **espace de travail partagé**. C'est aussi un lieu de conseils et d'information pour les entreprises. En effet, depuis septembre, **2 petits déjeuners** ont été organisés et **7 permanences** ont été assurées par des professionnels. Le réseau par-

tenarial s'est étoffé, avec pas moins de **8 acteurs institutionnels dédiés à l'entrepreneuriat** ! Plus d'une quinzaine de personnes sont d'ores et déjà intéressées par cet espace de coworking pour 2019. Cette nouvelle année s'annonce donc prometteuse, avec notamment l'organisation d'ateliers thématiques et de formation par des

professionnels, sans oublier la tenue, tous les 2 mois, « d'afterworks », afin de permettre aux entrepreneurs qui le désirent de se rencontrer.

**Infos + :**

<https://www.coeurduvar.com/demarches/coworking> ou facebook Le Tarmac-Coworking Cœur du Var





AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



# LE CONTRAT RÉGIONAL D'ÉQUILIBRE TERRITORIAL

CONTRAT D'IMPORTANCE POUR LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE, 10 OPÉRATIONS Y SONT CONSACRÉES, DONT UNE DEDIEE AU PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA BASE DE LOISIRS DU CIRCUIT DU LUC-EN-PROVENCE.



À travers les Contrats Régionaux d'Équilibre Territorial (CRET), la Région finance des projets structurants et décisifs dans les domaines de l'aménagement, de la transition énergétique, du développement économique et de la mobilité. Conclue avec les Intercommunalités, les CRET conjuguent les besoins identifiés au niveau local avec les priorités de l'action régionale.

Pour le territoire de Cœur du Var, ce sont **10 opérations** qui sont inscrites au titre de ce contrat, pour un montant total de **3 063 917 €** et qui re-

couvrent le champ de compétences de la Communauté de communes. Ainsi, pour la jeunesse et les sports, il s'agira de financer la création d'une **structure d'accueil de loisirs** et l'étude d'opportunité et de programmation matérielle d'un **complexe aquatique**. Concernant la préservation de l'environnement, des projets comme la création d'une **ressourcerie** ou d'une **plateforme déchets verts/bois/énergie** recevront également une subvention. Pour le développement économique, il s'agit de la **requalification de zones d'activités économiques** et d'une aide

pour la création du parc d'activités **VARECOPOLE**. Enfin, concernant le tourisme, la Région participe à la création de l'**office de tourisme intercommunal** inauguré en octobre dernier, ainsi qu'à la création d'un **sentier pédestre aux Mayons**. Sans oublier le **réaménagement de la Base de loisirs du circuit du Luc-en-Provence**, qui a obtenu, au titre du CRET de Cœur du Var, un **financement de 351 167 €**.

**Infos + :**

04 98 10 43 64

[www.coeurduvar.com](http://www.coeurduvar.com)

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

# LE CONTRAT DE RURALITÉ



LE CONTRAT DE RURALITÉ DE CŒUR DU VAR FINANCE DES ACTIONS COMMUNALES ET INTERCOMMUNALES.



ENVIRONNEMENT

# L'EUROPE S'ENGAGE EN CŒUR DU VAR!



C'EST EN DÉCEMBRE 2018 QUE  
CŒUR DU VAR A ÉTÉ DESIGNÉ  
LAURÉAT DU PROGRAMME  
"LIFE IP SMART WASTE".

Ce projet européen vise à développer une dynamique territoriale afin d'améliorer la gestion des déchets au niveau de la Région SUD-Provence Alpes Côte d'Azur. Au total, c'est une vingtaine de territoires qui ont été sélectionnés pour mener à bien ce projet. 5 grands axes sont développés : soutenir l'innovation, renforcer et adapter les équipements, renforcer les compétences, soutenir la mise en œuvre des solutions de prévention, de sensibilisation et d'information sur la bonne gestion des déchets et enfin, favoriser les échanges et le partage

des bonnes pratiques.

Cœur du Var prévoit la mise en place d'actions réparties autour de 5 thématiques :

- Le recyclage des déchets, avec le déploiement de nouveaux points de tri
- La gestion des bio-déchets, avec la mise en place de composteurs collectifs et individuels et avec l'opération "adopte une poule"
- La création d'une ressourcerie
- La réhabilitation des déchèteries
- La lutte contre le gaspillage alimentaire.

Rappelons que Cœur du Var a été labellisé en 2014 « Territoire Zéro déchet, Zéro gaspillage » par le Ministère de l'Environnement. Cette nouvelle récompense pour notre territoire souligne encore une fois l'implication et les efforts accomplis depuis de nombreuses années par les usagers et les partenaires de Cœur du Var.

#### Infos + :

Pôle Préservation de l'Environnement  
au 04 94 39 44 90  
[www.letriacoEUR.com](http://www.letriacoEUR.com)

Le contrat de ruralité coordonne les moyens financiers et prévoit l'ensemble des actions et des projets à conduire, en matière d'accessibilité aux services et aux soins, de développement de l'attractivité, de redynamisation des bourgs-centres, de mobilité, de transition écologique ou encore, de cohésion sociale. Les contrats de ruralité sont conclus par les Inter-

communalités avec l'État, pour une durée de six ans.

Signé le 30 juin 2017, le contrat de ruralité de Cœur du Var propose donc **23 actions communales et intercommunales**.

Pour 2018, le montant total attribué à Cœur du Var s'élevait à **743 241 €**. Ainsi, **4 actions intercommunales** ont été financées pour un montant de **427 670 €**.

5 projets communaux (au **Luc-en-Provence**, à **Puget-Ville**, au **Thoronet**, à **Carnoules** et aux **Mayons**) ont été financés au titre du contrat de ruralité pour un montant de **315 571 €**.

#### Infos + :

04 98 10 43 64  
[www.coeurduvar.com](http://www.coeurduvar.com)





# CŒUR DU VAR SOUTIENT LES COMMUNES DU TERRITOIRE

DEPUIS 2016, CŒUR DU VAR PRÉVOIT DANS SON BUDGET ANNUEL UNE ENVELOPPE FINANCIÈRE POUR LES COMMUNES.

En effet, les élus de Cœur du Var ont souhaité apporter leur soutien aux communes du territoire pour la réalisation de leurs projets. Ce soutien se formalise par le versement de subventions : il s'agit des fonds de concours. Ainsi, pour l'année 2018, **3 projets communaux**, à Besse-sur-Issole et aux Mayons ont pu bénéficier d'une participation financière de la part de Cœur du Var. **2 communes**, Carnoules et Cabasse, ont effectué une demande de fonds de concours, acceptée lors du Conseil communautaire du 6 mars 2018.

## BESSE-SUR-ISSOLE

En 2017, la commune de Besse-sur-Issole a souhaité réhabiliter son Moulin à huile. Le montant total des travaux a été estimé à 95 000 € HT. Cœur du Var a versé, en mars 2018, un fonds de concours d'un montant de **30 000 €**, soit environ 31% du coût total.

## LES MAYONS

Deux projets ont fait l'objet d'un fond de concours : la rénovation de l'église et la rénovation du gîte communal. Projet patrimonial, la rénovation de l'église consistait en la réfection des peintures et du chauffage. Le montant total des travaux a été estimé à plus de 15 000 € HT. Cœur du Var a versé à la commune des Mayons **7683 €**, soit 50% du coût global. Projet touristique, la rénovation du gîte communal a coûté 5839 € HT. La Communauté de communes a participé à hauteur de **2919,5 €**.

## CABASSE

Au titre des fonds de concours, Cabasse a sollicité l'aide de la Communauté de communes pour la création d'une aire de camping-car. Le fond de concours s'élève à **30 000 €** pour un coût global des travaux d'environ 120 000 € HT.

## CARNOULES

Pour Carnoules, il s'agit de la rénovation d'un bâtiment patrimonial, « la Cascade ». La participation de Cœur du Var s'élève à **20 000 €**, pour un montant total des travaux de l'ordre de 162 000 € HT.

## FONDS DE CONCOURS 2016

**Flassans-sur-Issole** : extension du complexe sportif Louis Magne

**Gonfaron** : salle multi-fonction pour l'école élémentaire

**Les Mayons** : création d'un gîte rural

**Carnoules** : réhabilitation du terrain multisports

**Le Cagnet-des-Maures** : réfection de 2 courts de tennis et d'une aire de jeux

## FONDS DE CONCOURS 2017

**Pignans** : rénovation de la Collégiale

**Le Luc-en-Provence** : modernisation éclairage du gymnase P. Gaudin

**Puget-Ville** : tennis, stade et terrain multi sports

**Carnoules** : rénovation façades et clocher de l'église

## TOTAL DEPUIS 2016

**301 529 €**

de fonds de concours versés aux communes

# Sortir!

en Cœur du Var

AGENDA / 07

LA RÉDACTION DE CŒUR DU VAR VOUS PROPOSE UNE SÉLECTION D'ÉVÈNEMENTS FESTIFS ET CULTURELS POUR BIEN COMMENCER L'ANNÉE !

## CONCOURS PHOTOS

De janvier à mars  
Flassans-sur-Issole



## LA ROUSTIDE, TRADITION PROVENÇALE

Chants provençaux, histoire contée et dégustation de la roustide

19 janvier à 18h  
Carnoules - Moulin à Huile et Salle Jean Moulin  
Informations : 04 94 21 92 01

## INAUGURATION

Cercle des lecteurs de la médiathèque  
19 janvier à 18h30  
Le Cannet-des-Maures



## GALA DE DANSE

19 janvier à 20h  
Pignans - Salle Berthoire

## LOTO

Organisé par « Les Mayons en fête »  
27 janvier à 14h30  
Les Mayons

## THÉ DANSANT

9 février à 14h  
Puget-Ville - Salle Jean Latour  
Informations : 04 94 13 82 03  
ccas@puget-ville.fr



## LOTO

10 février à 16h  
Cabasse - Salle des fêtes  
Renseignements :  
06 70 18 10 52

## FOIRE D'HIVER

18 février de 9h à 17h  
Divers stands  
Gonfaron - Parking de la Victoire  
Informations : mairie de Gonfaron - Pôle festivités

## THÉ DANSANT

Organisé par l'association des 4 saisons  
24 février à 15h  
Besse-sur-Issole - Salle polyvalente  
Informations : 06 84 30 09 06

## APRÈS-MIDI DANSANTE « SAINT VALENTIN »

24 février à 15h  
Le Luc-en-Provence - Espace culturel Jean-Louis Dieux  
Réservations : 04 94 60 74 51

## VIDE GRENIER

1<sup>er</sup> mai  
Organisé par le foyer rural  
Le Thoronet  
Renseignements : 04 94 73 86 80  
ou 06 03 07 17 86



Pour en savoir plus, rendez-vous sur [www.coeurduvartourisme.com](http://www.coeurduvartourisme.com)

Et en +

## Cœur du Var 2.0

Retrouvez toutes les actualités et venez échanger avec nous sur les réseaux sociaux. Cœur du Var est présent sur Google+, Twitter et Facebook. Et n'hésitez pas à surfer sur notre site Internet [www.coeurduvar.com](http://www.coeurduvar.com)

## BNI Cœur du Var

Le BNI, ou Business Network International, de Cœur du Var est en cours de création. Comptant déjà une quinzaine de membres, son lancement officiel aura lieu en janvier 2019. Infos + : 06 82 68 76 50

## Prochain numéro

Les intercommunalités continuent de prendre plus de poids et de compétences. Qu'en est-il pour notre Communauté de communes ? Nous ferons le point dans le prochain numéro.



L'ENSEMBLE DES ÉLUS ET DU PERSONNEL DE CŒUR DU VAR  
VOUS SOUHAITE **UNE TRÈS BELLE ANNÉE 2019 !**